

Överklagan

Datum 2018-11-12 ärendenummer AC16264

Till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Klagande:

Carls samfällighet, Hemavan
c/o
Britta Lindström
Kyrkhamnsvägen 26 E 903 80 Umeå
Tel 0703000438
britta.lindstrom@hotmail.se

Saken:

Angående ny förrättning som beslöts 2018-10-23 med diarienummer AC 16264 gällande andelstal för boende på Carls väg, fastigheterna Björkfors 1:487-1:590 med undantag för Björkfors 1:586 som upphört genom sammanslagning, Hemavan, Storumans Kommun

Överklagat avgörande:

Vi överklagar beslutet att fastigheterna på Carls väg har tilldelats ett andelstal som vi sedan tidigare ansett vara för högt (1,0) nu höjts ytterligare till 1,3.

Vi yrkar på.

Vi yrkar på att andelstalen för fastigheterna på Carls väg med ovanstående fastighetsbeteckningar ska sänkas till förslagsvis 0,9.

Skälen för vår överklagan är.

Carls vägs 103 fastighetsägare som besitter ett relativt liten antal "vägmeter"/fastighet i jämförelse med andra områden inom Kungsvägen smf. Andelsdelstalet bör rimligtvis, i någon mån, relateras till antalet vägmeter per fastighet inom en homogen grupp, inte bara baseras på avstånd.

Ex. Inom samma område som Carls väg, område D enligt indelning på bifogad karta, finns Eriks väg som har 22 fastigheter och Fredriks väg har 32 fastigheter och Marias väg 36 fastigheter med motsvarande antal "vägmeter" och som tilldelats samma andelstal som Carls väg som har 103 fastigheter. Inom gällande område, Kungsvägen, finns f n 508 fastigheter som har både vinter och sommarunderhåll av vägar. Carls väg består av 103 fastigheter fördelat på 12 huskroppar med betydligt mindre antal "vägmeter/fastighet". Till dags dato betalar Carls väg ca 1/5 av alla kostnader och uppskattat i tidsåtgång av snörenhållning, som är den helt dominerande kostnaden som ska fördelas, vid Carls väg är den så låg som omkring 1/10-del av totalen inom Kungsvägens smf.

Inom Carls smf, som tidigare var en separat vägsamfällighet men sedan ett antal år har uppgått i Kungsvägens smf, har vägstnaderna gradvis stigit samtidigt som Kungsvägens smf succesivt blivit större. Det borde rimligtvis ha blivit lägre kostnader för Carls väg eftersom stora delar av Kungsvägen fördelas på ett större antal fastigheter. Anledningen till detta är att de succesivt tillkommande fastigheterna är betydligt större och med mer komplicerad vägdragning samt sämre möjligheter att lägga av snömassorna.

Vi anser därför att Carls väg har tilldelats ett orimligt högt andelstal. Detta gäller såväl det befintliga andelstalet 1,0 och framförallt det nu föreslagna på 1,3.

Umeå 2018-11-21



Britta Lindström
ordf. Carls samfällighet Hemavan